

# Angaben zur angebotenen Einzelhandelsimmobilie (Erfassungsbogen)

Ihre Anfrage senden Sie bitte an:

GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG

Untergath 43, 47805 Krefeld Tel. 02151-82074-0, Fax 02151-82074-33

E-Mail: info@wfg-krefeld.de



## 1. Kontaktdaten:

Datum: \_\_\_\_\_

	Firmendaten		Ansprechpartner
Firmenname		Name	
Straße, Nr.		Vorname	
PLZ, Ort		Telefon Nr.	
Postfach		Mobil	
Internetadresse		Fax	
		E-Mail	

1.1. Adresse der Einzelhandelsfläche: \_\_\_\_\_

1.2. Stadtteil: \_\_\_\_\_

1.3. Wird die Fläche zurzeit genutzt?  ja  nein

1.4. Aktuelle/letzte Nutzung: \_\_\_\_\_

1.5. Die Immobilie wird angeboten zum:

sofort  schnellstmöglich  Zeitraum/Datum: \_\_\_\_\_

1.6. Sie bieten ein Objekt zum:

Mieten:  Kaufen:  Mieten oder Kaufen:

Rahmen für den Mietpreis pro m <sup>2</sup>	Min.:	Max.:
Rahmen für den Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	Min.:	Max.:
Nebenkosten:		
Kautions:		

1.7. Vertragslaufzeit: \_\_\_\_\_

## 2. Angaben zur Fläche:

Verkaufsfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Lagerfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Büro/Sozialräume \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gesamtfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Sonstige Flächen (z.B. Anlieferbereich): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Art der Fläche \_\_\_\_\_

2.1. Sind Parkplätze vorhanden? Ja  nein

Wenn ja wie viele? \_\_\_\_\_

# Angaben zur angebotenen Einzelhandelsimmobilie

## (Erfassungsbogen)

Ihre Anfrage senden Sie bitte an:

GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG

Untergath 43, 47805 Krefeld Tel. 02151-82074-0, Fax 02151-82074-33

E-Mail: info@wfg-krefeld.de



### 3. Bauliche Besonderheiten

3.1. Breite und Tiefe der Fläche? \_\_\_\_\_

3.2. Anzahl der Säulen in der Einzelhandelsfläche? \_\_\_\_\_

3.3. Durchgangsbreite der Lagertüren/Eingangstüren? \_\_\_\_\_

3.4. Ist ein ebenerdiger Zugang zum Ladengeschäft vorhanden? Ja  nein

Wenn nein, Anzahl der Eingangsstufen: \_\_\_\_\_

3.5. Sind die Flächen auf mehrere Etagen/Ebenen verteilt? Ja  nein

Wenn ja, wie viele? \_\_\_\_\_

3.6. Wie breit ist die Schaufensterfront? \_\_\_\_\_

3.7. Welcher Bodenbelag ist vorhanden? \_\_\_\_\_

3.8. Gibt es separate Lager- und Nebenräume?  ja  nein

Wenn ja, welche und Anzahl? \_\_\_\_\_

3.9. Anzahl der Toiletten? \_\_\_\_\_

3.10. Anzahl der Waschbecken? \_\_\_\_\_

3.11. Gibt es eine Lüftungsanlage?  ja  nein

3.12. Sonstige baulichen Einrichtungen/Besonderheiten? \_\_\_\_\_

### 4. Objektunterlagen

4.1. Können folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt werden?

Kopie der Grundrisspläne:  ja  nein  liegen vor  wurden angefordert

Objektfotos werden zur Verfügung gestellt:  ja  nein

Energieausweis/Verbrauchsausweis:  ja  nein Kennwert: \_\_\_\_\_

### 5. Zusätzliche Bemerkungen: